

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	69-40-86-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	22.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Дебют»
2.2.2. ИНН:	6901075588
2.2.3. ОГРН:	1056900050085
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Мичурина, д. 34/25»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства :	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мичурина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	69:40:0100254:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	1437
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1. Дата:	11.02.2021

4.3.2. Номер:	РФ-69-2-40-0-00-2021-0077
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении:</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Архитектурная студия «Стиль»
5.2.2. ИНН:	6903033431
5.2.3. ОГРН:	1026900560280
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	11.07.2023
6.1.2. Номер:	69-2-1-2-039681-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Мичурина, д. 34/25»
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	536
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.5. Площадь (кв.м): в том числе: выше отм. 0,000 (кв.м.): ниже отм. 0,000 (кв.м.):	2083,46  1797,28 286,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): в том числе: - кладовые (кв.м.): - площадь помещений общего пользования (тамбур, лестничная клетка, коридоры общие, электрощитовая, насосная, ПУИ) (кв.м.):	419,72  109,13  310,59
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1479,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	58
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	24 8 8 8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,9
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 15366,78 м <sup>3</sup> В т.ч. выше отм. 0.000 – 13920,75 м <sup>3</sup> В т.ч. ниже отм. 0.000 – 1446,03 м <sup>3</sup>

<b>И.о. начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b>	<b>А.Б. Береснев</b>	
		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
	Сертификат: 40258940971669CEEAAD8AD16645502 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович Действителен: с 01.09.2023 до 24.11.2024	